

Số: 323/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 83/2015/QĐST-DS ngày 02/10/2015; Quyết định số 05/2017/QĐST-DS ngày 06/01/2017; Quyết định số 69/2017/QĐST-DS ngày 15/5/2017; Quyết định số 07/2018/QĐST-DS ngày 28/02/2018; Quyết định số 04/2020/QĐST-DS ngày 20/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2015; số 909/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2017; số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2018; số 1185/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2018; số 594/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 5.7-13/2021/CT-VAE ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 80, QL 80, khóm Phú Mỹ, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.137m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, thuộc một phần thửa đất số 1104, tờ bản đồ số 53. Giá 90.960.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.255m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, thuộc một phần thửa đất số 1128, tờ bản đồ số 53. Giá 100.400.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất diện tích 225m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, thuộc một thửa đất số 80, tờ bản đồ số 60. Giá 24.750.000 đồng.

- Cây trồng trên đất:

. Xoài. Giá 220.000 đồng.

. Mít. Giá 35.000 đồng.

. Chuối. Giá 120.000 đồng.

. Chuối. Giá 990.000 đồng.

. Chuối. Giá 102.000 đồng.

. Cà na. Giá 44.000 đồng.

. Cây lấy gỗ. Giá 47.500 đồng

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp Hòa Quới, xã Hòa Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 217.834.500 đồng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Huỳnh Anh Tuấn**